



И.А. Чадов
2026г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-362994
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Новая Москва

Московский

ТиНАО

г. Москва, м.о. Внуково, Заводское шоссе, з.у. 19/3; к.н.: 77-07:0016004:1897

Наименование лота: **Выполнение ПИР**
по титулу: **Строительство БКТП-10/0,4 кВ, с установкой тр-ров 2х630 кВА, 2КЛ-10 кВ от сооруж. БКТП-10/0,4 кВ до места врезки в КЛ-10 кВ напр. от РП-10 кВ №119 с.1 (яч. 17) до ТП-10/0,4 кВ №6008 (яч. 4), 2КЛ-10 кВ от сооруж. БКТП-10/0,4 кВ до места врезки в КЛ-10 кВ напр. от РП-10 кВ №119 с.2 (яч. 18) до ТП-10/0,4 кВ №6008 (яч. 5), ГНБ, в т.ч. ПИР, г. Москва, м.о. Внуково, Заводское шоссе, з.у. 19/3; к.н.: 77-07:0016004:1897.**

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с пунктом № 10.1 ТУ № Н-25-00-105865/125 от 20.03.2026

СОСТАВ ЛОТА:	
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒ Выполнение изыскательских работ	
☒ Разработка вариантов основных технических решений	
☒ Разработка технико - экономического обоснования	Разработка бизнес-плана в составе утверждаемой части проекта в соответствии с действующим Положением об инвестиционной деятельности ПАО "МОЭСК".
☒ Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной экспертизы	
☐ Строительство на условиях "под ключ"	
☐ Выполнение подготовительных работ	
☐ Выполнение строительных работ	
☐ Выполнение монтажных работ	
☐ Предоставление оборудования	
☐ Предоставление материалов	
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: **11 673 515,01 руб. с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.	
ПИР	11 673 515,01 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	---

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.01.2028

И.о. заместителя директора по капитальному строительству -
начальника управления капитального строительства



Д.В. Соколовский

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянцева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027												
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет												
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ЦСР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				8 887 433,15								8 887 433,15
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2026/2025	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50
	2027/2026	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2028/2027	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	9 568 454,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 568 454,93
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	9 568 454,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 568 454,93
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	11 673 515,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 673 515,01

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу:

Строительство БКТП-10/0,4 кВ, с установкой тр-ров 2х630 кВА, 2КЛ-10 кВ от сооруж. БКТП-10/0,4 кВ до места врезки в КЛ-10 кВ напр. от РП-10 кВ №119 с.1 (яч. 17) до ТП-10/0,4 кВ №6008 (яч. 4), 2КЛ-10 кВ от сооруж. БКТП-10/0,4 кВ до места врезки в КЛ-10 кВ напр. от РП-10 кВ №119 с.2 (яч. 18) до ТП-10/0,4 кВ №6008 (яч. 5), ГНБ, в т.ч. ПИР, г. Москва, м.о. Внуково, Заводское шоссе, з.у. 19/3; к.н.: 77:07:0016004:1897.

Лот: 088-0008063

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	11 673 515,01	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	